UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 67/TTr-BQL	*Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xin chấp thuận chủ trương bố trí để bồi thường bằng đất ở cho 02 hộ đủ điều kiện khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đông Trại, thôn Lương Tài, xã Đại Đồng)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng;
- Phòng kinh tế xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 427/TB-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận cho UBND xã Lương Tài, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 26/11/2024 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thôn Lương Tài, Đông Trại, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Khoản 2, Điều 4, Quyết định 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã đề nghị UBND xã chấp thuận chủ trương bố trí bồi thường bằng đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, với nội dung cụ thể như sau:

TT	Họ và tên	Họ tên người có đất thu hồi	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m^2)
					3.317,0
1	**Nguyễn Bá Quán**	Nguyễn Bá Quán	78	44	3.317,0
		Khúc Thị Quang			
		Nguyễn Văn Diệu			
		Nguyễn Thị Huyền			
		Vũ Thị Nụ			
					2.795,0
2	**Nguyễn Văn Nho**	Nguyễn Văn Nho	78	110	2.467,0
		Đặng Thị Hoàn	78	162	328,0
		Nguyễn Văn Sơn			
		Hoàng Thị Thêu			
		Nguyễn Thị Yến			

Đề nghị UBND xã bố trí bồi thường bằng đất 03 suất với diện tích 216,32m^2 đất ở nông thôn tại các lô suất số LK23, LK 24, LK25 được giao đất theo Quyết định số 1235/QĐ-CTUBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc giao đất cho UBND xã Đại Đồng thể thực hiện dự án xây dựng

hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại vị trí số 01 thôn Mậu Lương và vị trí 02 thôn Cự Đình, xã Đại Đồng. Vị trí khu đất theo mặt bằng quy hoạch tổng thể vị trí số 01 tại Thông báo số 358/TB-SXD của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên phê duyệt ngày 11/11/2021.

Ban quản lý dự án ĐTXD xã đề nghị UBND xã Đại Đồng chấp thuận chủ trương bố trí vị trí bồi thường bằng đất ở khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thôn Lương Tài, Đông Trại, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hoàng Văn Hiểu